

# Allegato 1

## Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

| Rif.<br>DAL<br>186/18   | <b>Ambito di autonomia comunale riconosciuto<br/>dalla DAL n.186/2018</b>   | <b>Scelta comunale</b>  |   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |
|---|---|---|---|-----------|--------------|-----------------------|-------|--------|--------|---|-------|--------|--------|---|--|----------|-----------|-----------|--------------|-----------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
| 1.2.3.  | Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)   | <input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018   | <input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe ..... (classe di partenza) alla:<br><br><b>..... classe</b>   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |
| 1.2.3.  | <u>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</u><br><br>Possibilità di <b>posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe</b> prevista per il nuovo Comune stesso  | <input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione | Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al .....,<br><br><input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. .... anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione) |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |
| 1.2.11.   | Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.<br><br><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i><br><br>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)<br><table border="1" data-bbox="210 1219 985 1423"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> </tbody> </table> | Funzioni  | U1 (€/mq)   | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | Funzione residenziale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00 | 110,00 | 195,00 | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018 | <input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata ( <u>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</u> )<br><br>Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b><br><br>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati<br><table border="1" data-bbox="1308 1219 2130 1423"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>28.90</td> <td>37.40</td> <td>66.30</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>28.90</td> <td>37.40</td> <td>66.30</td> </tr> </tbody> </table> | Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | Funzione residenziale | 28.90 | 37.40 | 66.30 | Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 28.90 | 37.40 | 66.30 |
| Funzioni  | U1 (€/mq)   | U2 (€/mq)   | U1+U2 (€/mq)  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |
| Funzione residenziale   | 85,00   | 110,00  | 195,00  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00   | 110,00  | 195,00  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |
| Funzioni  | U1 (€/mq)   | U2 (€/mq)   | U1+U2 (€/mq)  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |
| Funzione residenziale   | 28.90   | 37.40   | 66.30   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 28.90   | 37.40   | 66.30   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |   |  |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |

|  | <table border="1"> <tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr><td>Funzione direzionale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr><td>Funzione produttiva</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> <tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> <tr><td>Funzione rurale</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p> | Funzione turistico-ricettiva   | 85,00  | 110,00                 | 195,00                         | Funzione direzionale   | 85,00                               | 110,00 | 195,00 | Funzione produttiva | 24,00 | 7,00 | 31,00 | Funzione commerciale all'ingrosso | 24,00 | 7,00 | 31,00 | Funzione rurale | 24,00 | 7,00 | 31,00 |     | <table border="1"> <tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>28.90</td><td>37.40</td><td>66.30</td></tr> <tr><td>Funzione direzionale</td><td>28.90</td><td>37.40</td><td>66.30</td></tr> <tr><td>Funzione produttiva</td><td>8.16</td><td>2.38</td><td>10.54</td></tr> <tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>8.16</td><td>2,38</td><td>10.54</td></tr> <tr><td>Funzione rurale</td><td>8.16</td><td>2,38</td><td>10.54</td></tr> </table> | Funzione turistico-ricettiva | 28.90 | 37.40 | 66.30 | Funzione direzionale | 28.90 | 37.40 | 66.30 | Funzione produttiva | 8.16 | 2.38 | 10.54 | Funzione commerciale all'ingrosso | 8.16 | 2,38 | 10.54 | Funzione rurale | 8.16 | 2,38 | 10.54 |
|--|--|--|--|------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------|--------|---------------------|-------|------|-------|-----------------------------------|-------|------|-------|-----------------|-------|------|-------|-----|---|------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|-------|-------|-------|---------------------|------|------|-------|-----------------------------------|------|------|-------|-----------------|------|------|-------|
| Funzione turistico-ricettiva   | 85,00  | 110,00   | 195,00   |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione direzionale   | 85,00  | 110,00   | 195,00   |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione produttiva  | 24,00  | 7,00   | 31,00  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione commerciale all'ingrosso  | 24,00  | 7,00   | 31,00  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione rurale  | 24,00  | 7,00   | 31,00  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione turistico-ricettiva   | 28.90  | 37.40  | 66.30  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione direzionale   | 28.90  | 37.40  | 66.30  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione produttiva  | 8.16   | 2.38   | 10.54  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione commerciale all'ingrosso  | 8.16   | 2,38   | 10.54  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Funzione rurale  | 8.16   | 2,38   | 10.54  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| 1.3.1.   | Possibilità di <b>ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto"</b> (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.  | <input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:<br><br><table> <thead> <tr> <th>Attività sportiva</th> <th>Percentuale di riduzione di AI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>tutte le attività sportive svolte all'aperto di cui al punto 1.3.1 della D.A.L. 186/2018</td> <td>50 %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> </tbody> </table>  | Attività sportiva      | Percentuale di riduzione di AI | tutte le attività sportive svolte all'aperto di cui al punto 1.3.1 della D.A.L. 186/2018 | 50 %                                | .....  | ... %  | .....               | ... % |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Attività sportiva  | Percentuale di riduzione di AI   |  |  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| tutte le attività sportive svolte all'aperto di cui al punto 1.3.1 della D.A.L. 186/2018 | 50 %   |  |  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| .....  | ... %  |  |  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| .....  | ... %  |  |  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| 1.4.1.<br>3.10.<br>5.3.12.   | Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.<br><br><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>  | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione<br><br><table> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="5">Percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </tbody> </table> | Descrizione intervento | Percentuale di riduzione       |  |                                     |        |        | U1                  | U2    | D    | S     | QCC                               | ..... | ...  | ...   | ...             | ...   | ...  | ..... | ... | ...   | ...                          | ...   | ...   | ..... | ...                  | ...   | ...   | ...   | ...                 |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Descrizione intervento   | Percentuale di riduzione   |  |  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
|  | U1   | U2   | D  | S                      | QCC                            |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| .....  | ...  | ...  | ...  | ...                    | ...                            |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| .....  | ...  | ...  | ...  | ...                    | ...                            |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| .....  | ...  | ...  | ...  | ...                    | ...                            |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| 1.4.2.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b> .<br><br><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>  | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni                  | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:<br><br><table> <thead> <tr> <th>Nome frazione</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grazzano Visconti, Villò, Albarola,</td> <td>- 0 %</td> <td>- 30 %</td> </tr> </tbody> </table>  | Nome frazione          | % riduzione U1                 | % riduzione U2   | Grazzano Visconti, Villò, Albarola, | - 0 %  | - 30 % |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Nome frazione  | % riduzione U1   | % riduzione U2   |  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |
| Grazzano Visconti, Villò, Albarola,  | - 0 %  | - 30 %   |  |                        |                                |  |                                     |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |     |   |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |      |      |       |                                   |      |      |       |                 |      |      |       |

|  |   |   | Bicchignano, Veano,<br>Carmiano, Chiulano<br>Case sparse<br>- 15 %<br>-... %<br>- 30 %<br>-... %  |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
|--|---|---|---|--|----------------|----------------|--|-------|-------|---|--------|--------|--|--------|--------|
| 1.4.3.   | Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.</b>   | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione            | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2:<br>U2 – 50 %   |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
| 1.4.4.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b> , di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione            | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br>U1 - 20.% ; U2 - 20.%  |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
| 1.4.5.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).   | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br>U1 - ....% U2 - ....%   |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
| 1.4.6.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate.</b>  | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione            | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br>U1 – 20 % . U2 - 20.%  |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
| 1.4.7.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.  | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione            | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br>U1 – 20 % U2 – 20 %  |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
| 1.4.8.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.  | <input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni       | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:<br><br><table border="0"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Superamento barriere architettoniche : accessibilità</td> <td>- 5 %</td> <td>- 5 %</td> </tr> <tr> <td>2 Efficienza energetica: raggiungimento minimo classe A</td> <td>- 10 %</td> <td>- 10 %</td> </tr> <tr> <td>3 Sicurezza sismica: interventi che rientrino nella classe d'uso superiore</td> <td>- 20 %</td> <td>- 20 %</td> </tr> </tbody> </table> | Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni | % riduzione U1 | % riduzione U2 | 1 Superamento barriere architettoniche : accessibilità | - 5 % | - 5 % | 2 Efficienza energetica: raggiungimento minimo classe A | - 10 % | - 10 % | 3 Sicurezza sismica: interventi che rientrino nella classe d'uso superiore | - 20 % | - 20 % |
| Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni   | % riduzione U1  | % riduzione U2  |   |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
| 1 Superamento barriere architettoniche : accessibilità                     | - 5 %   | - 5 %   |   |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
| 2 Efficienza energetica: raggiungimento minimo classe A                    | - 10 %  | - 10 %  |   |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |
| 3 Sicurezza sismica: interventi che rientrino nella classe d'uso superiore | - 20 %  | - 20 %  |   |  |                |                |  |       |       |   |        |        |  |        |        |

|                                |   |   |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
|--------------------------------|---|---|---|--------------------------------|----------------|------------------------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 1.6.3. bis.                    | Possibilità di <b>aumentare o ridurre la percentuale del 7%</b> destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenti delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.   | <input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018  | <input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale: ....%  |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| 3.7.                           | <i>Possibilità di <b>variare i valori unitari Td e Ts</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i><br><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018  | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts:<br><br>Td : ... %; pertanto <b>Td = ... euro</b><br>Ts : ... %; pertanto <b>Ts = ... euro</b>   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| 3.7.                           | Possibilità di <b>introdurre ulteriori coefficienti</b> per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S  | <input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti   | <input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività:<br><table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Attività produttiva e/o rurale</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">ulteriori coefficienti</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td>.....</td> </tr> </table>   | Attività produttiva e/o rurale |                | ulteriori coefficienti | ..... |        | .....  | ..... |        | .....  | ..... |        | .....  |
| Attività produttiva e/o rurale |   | ulteriori coefficienti  |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| .....                          |   | .....   |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| .....                          |   | .....   |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| .....                          |   | .....   |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| 3.8.                           | Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b> .<br><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>  | <input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni  | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni:<br><table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%;">Nome Frazione</td> <td style="width: 30%;">% riduzione Td</td> <td style="width: 35%;">% riduzione Ts</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> </table> | Nome Frazione                  | % riduzione Td | % riduzione Ts         | ..... | -... % | -... % | ..... | -... % | -... % | ..... | -... % | -... % |
| Nome Frazione                  | % riduzione Td  | % riduzione Ts  |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| .....                          | -... %  | -... %  |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| .....                          | -... %  | -... %  |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| .....                          | -... %  | -... %  |   |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| 4.2.                           | Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di <b>strutture di vendita di rilievo sovracomunale</b> .   | <input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale | <input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale  |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |
| 5.1.5                          | Indicazione del <b>prezzo medio della camera</b> in strutture alberghiere nel territorio comunale.  | -   | <input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: <b>40 euro</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei  |                                |                |                        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |

|  |  |  | criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018   |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
|--|--|--|--|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|----------------------------|------|------------|---|----------------------------|------|------------|---|----------------------------|------|------------|---|-------------------------|------|------------|
| 5.2.1.   | <p><u>Solo per Comuni con "A medio" &gt; 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di <b>ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p> | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione  | <input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table> | Fascia                         | Intervallo dei valori "A" | % massima di riduzione comunale del valore "A" | Valore A minimo | 1  | da € 1.050,00 a € 1.400,00 | ...% | € 1.050,00 | 2 | da € 1.400,00 a € 1.750,00 | ...% | € 1.400,00 | 3 | da € 1.750,00 a € 2.100,00 | ...% | € 1.750,00 | 4 | superiore di € 2.100,00 | ...% | € 2.100,00 |
| Fascia   | Intervallo dei valori "A"  | % massima di riduzione comunale del valore "A"   | Valore A minimo  |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 1  | da € 1.050,00 a € 1.400,00   | ...%   | € 1.050,00   |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 2  | da € 1.400,00 a € 1.750,00   | ...%   | € 1.400,00   |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 3  | da € 1.750,00 a € 2.100,00   | ...%   | € 1.750,00   |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 4  | superiore di € 2.100,00  | ...%   | € 2.100,00   |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 5.5.2  | <p>Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.</p>   | <input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018  | <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tbody> <tr> <td>• Funzione turistico ricettiva</td> <td style="text-align: right;"><b>5 %</b></td> </tr> <tr> <td>• Funzione commerciale</td> <td style="text-align: right;"><b>5 %</b></td> </tr> <tr> <td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td> <td style="text-align: right;"><b>5 %</b></td> </tr> </tbody> </table>   | • Funzione turistico ricettiva | <b>5 %</b>                | • Funzione commerciale                         | <b>5 %</b>      | • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale | <b>5 %</b>                 |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| • Funzione turistico ricettiva   | <b>5 %</b>   |  |  |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| • Funzione commerciale   | <b>5 %</b>   |  |  |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale | <b>5 %</b>   |  |  |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 6.1.6.   | <p>Possibilità di stabilire <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute per la realizzazione delle <b>opere di urbanizzazione a scomputo</b>, diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);</p>                     | <input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: <p>.....</p> <p>.....</p>  |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 6.2.1<br>6.2.2   | <p>Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.</p>   | <input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del  | <input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50.% del contributo di costruzione in corso d'opera,<br><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione:   |                                |                           |  |                 |  |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |

|  |  |                              |   |
|--|--|------------------------------|---|
|  |  | contributo di<br>costruzione | <i>fideiussione bancaria o assicurativa con primaria compagnia di assicurazione, a garanzia della quota restante da pagare</i><br><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:<br>il 25.%                                    entro 12 mesi dal titolo abilitativo<br>il 25.%                                    entro fine lavori o scadenza titolo<br>abilitativo<br>il.....%                                    entro ..... |
|--|--|------------------------------|---|

**TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE**

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento                    |  |   | U1/U2  | NC - Nuova costruzione<br>RU - Ristrutturazione urbanistica | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU |         |         |         |        |         |
|--|--|---|--------|---|--|--|---------|---------|---------|--------|---------|
| <b>IV Classe</b>   | Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale   | Aree esterne al T.U.  | U1     | € 28.90   | € 66.30  | € 20.23  | € 46.41 | € 2.89  | € 6.63  |        |         |
|  |  |   | U2     | € 37.40   |  | € 26.18  |         | € 3.74  |         |        |         |
|  |  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1     | € 28.90   | € 66.30  | € 20.23  | € 46.41 | € 2.89  | € 6.63  |        |         |
|  |  |   | U2     | € 37.40   |  | € 26.18  |         | € 3.74  |         |        |         |
|  |  | Territorio urbanizzato (T.U.)   | U1     | € 15.90   | € 36.47  | € 13.01  | € 29.84 | € 2.89  | € 6.63  |        |         |
|  |  |   | U2     | € 20.57   |  | € 16.83  |         | € 3.74  |         |        |         |
|  | Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)<br><i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U.  | U1     | € 28.90   | € 66.30  | € 28.90  | € 66.30 | € 8.67  | € 19.89 | € 5.78 | € 13.26 |
|  |  |   | U2     | € 37.40   |  | € 37.40  |         | € 11.22 |         | € 7.48 |         |
|  |  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1     | € 28.90   | € 66.30  | € 28.90  | € 66.30 | € 8.67  | € 19.89 | € 5.78 | € 13.26 |
|  |  |   | U2     | € 37.40   |  | € 37.40  |         | € 11.22 |         | € 7.48 |         |
|  |  | Territorio urbanizzato (T.U.)   | U1     | € 17.34   | € 39.78  | € 14.45  | € 33.15 | € 8.67  | € 19.89 | € 5.78 | € 13.26 |
|  |  |   | U2     | € 22.44   |  | € 18.70  |         | € 11.22 |         | € 7.48 |         |
| Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo) | Aree esterne al T.U.   | U1  | € 8.16 | € 10.54   | € 8.16   | € 10.54  | € 2.45  | € 3.16  |         |        |         |
|  |  | U2  | € 2.38 |   | € 2.38   |  | € 0.71  |         |         |        |         |
|  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione  | U1  | € 8.16 | € 10.54   | € 8.16   | € 10.54  | € 2.45  | € 3.16  |         |        |         |
|  |  | U2  | € 2.38 |   | € 2.38   |  | € 0.71  |         |         |        |         |
|  | Territorio urbanizzato (T.U.)  | U1  | € 4.90 | € 6.32  | € 4.08   | € 5.27   | € 2.45  | € 3.16  |         |        |         |
|  |  | U2  | € 1.43 |   | € 1.19   |  | € 0.71  |         |         |        |         |