

Scala 1:2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Tav-3.a

	Regione Emilia Romagna	Provincia di Piacenza
<b>COMUNE DI VIGOLZONE</b>		
<b>REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO</b> L.R. 24 Marzo 2000 n° 20		
<b>Zonizzazione Territorio Consolidato</b> Legenda Modificato con accoglimento di riserve ed osservazioni		
<b>Sindaco</b> Francesco ROLLERI	<b>Progettisti</b> Arch. Ugo GALLUPPI	
<b>Assessore all'Urbanistica</b> Loris CARAGNANO	<b>Arch. Paolo ORSI</b>	
Collaboratori: Arch. Alessio BENZI, Arch. Alessandro GALLUPPI		



Confine Comunale



Perimetro Territorio Consolidato



Perimetro degli insediamenti ed edifici di Valore Storico (Artt. 13.1/13.6)  
(Riferimento alle analisi contenute ne QC del PSC- Allegato A10 tavole A9a/b)



Zona di Recupero Urbano (Art. 14.7)



Zone B1 - Zone residenziali sature (Art.14.3)



Zone B2 - Zone residenziali di saturazione (Art. 14.4) ✱ Prescizioni particolari



Zone B3 - Zone residenziali di saturazione (Art. 14.4) ✱ Prescizioni particolari



Zone B4 - Zone residenziali di completamento in P.U.E (Art 14.5)



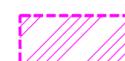
Zone B5 - Insediamenti agricoli esistenti all'interno del territorio urbanizzato (Art.14.6)



Zone D1 - Zone artigianali e industriali di completamento (Art. 15.2)



Zone D2 - Zone artigianali e industriali esistenti sature (Art. 15.3 )



Zone D3 - Zone artigianali e industriali di completamento in P.U.E. (Art.15.4)



Zone D4 - Zone per attività produttive di trasf. e cons. dei prodotti agricoli (Art. 15.5)



Reti ed impianti tecnologici-Servizi urbano territoriali (Art 19.6)



Parcheggi Pubblici (Art. 19.7)



Attrezzature di interesse pubblico (Art. 19.5)



Viali di interesse storico testimoniale (Art. 13.9)



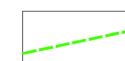
Zone residuali agricole nel territorio urbanizzato (Art. 21.8)



Zone Verde Privato (Art. 21.1)



Servizi Privati (Art. 20.1)



Rispetti Stradali (Art. 19.7)



Viabilità Storica (Art. 13.8)

Simboli

- ACIC Attrezzature civili di interesse comune
- AR Attrezzature religiose
- AS Attrezzature sportive
- P Parcheggi
- SE Scuole elementari
- SM Scuole medie
- SMI Scuole medie inferiori
- V Verde pubblico attrezzato

Beni Sottoposti a Tutela del D.Lgs. 42/04 Parte Seconda (Art. 29 NTA PSC)



Beni Culturali Immobili ( Art 10 commi 1,3 e 4 ed Art 11 comma 1 D.Lgs 42/2004)

- 1 Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Battista
- 2 Villa e Parco Peirano
- 3 Castello dei Marchesi Landi di Chiavenna
- 4 Resti del castello di Bicchignano
- 5 Chiesa Parrocchiale di B.V. Immacolata
- 6 Villa e Parco Barattieri e boschetto annesso
- 7 Castello di Grazzano Visconti
- 8 Chiesa parrocchiale di S. Giovanni Evangelista
- 9 Rocca del Borgallo
- 10 Villa Nasalli Rocca
- 11 Chiesa Parrocchiale S. Lorenzo Martire e pertinenze
- 12 Chiesa Parrocchiale dei SS Cosma e Damiano e pertinenze
- 13 Antico Mulino di Villò
- 16 Area adiacente Chiesa parrocchiale B.V. Immacolata
- 17 Area di rispetto all'antico Mulino di Villò
- 18 Collegio Alberoni



Beni Pubblici con oltre 70 anni Tutelati (Art. 29 NTA PSC)

Beni Paesaggistici: Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico (Art. 29 NTA PSC)  
D.Lgs. 42/04 Articolo 136 Comma 1.b

\* 9p

Villa Seicentesca ed Annesso Parco di Villa Peirano

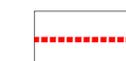
\* 10p

Parco e Villa Barattieri ed Annesso Boschetto

Tutele Archeologiche (Art 13.11)



Aree limitrife ai punti di ritrovamento (Art 13.11 lettera C)



Zone a rischio archeologico (Art.13.11 lettera B)